

VALOR TERRITORIAL · DESARROLLO · CONSTRUCCIÓN MODULAR



NIDOU

Conscious Habitat



PORTAFOLIO DE PROYECTOS

TODO HÁBITAT NACE DEL TERRITORIO Y FLORECE CON QUIENES
LO HABITAN.



+6

Años de experiencia

+4

Ecosistemas desarrollados

+10

Proyectos desarrollados

BAJÍO • BCS

Territorios que trazan nuestro camino.

DEL BAJÍO A BAJA CALIFORNIA SUR

UNA VISIÓN QUE EVOLUCIONA CON CADA TERRITORIO

Cada proyecto representa una huella dentro de una visión que continúa creciendo. En el Bajío aprendimos a leer el territorio, reconocer sus ritmos y comprender que arquitectura, naturaleza y comunidad pueden avanzar bajo una misma dirección. Hoy, ese recorrido se extiende hacia Baja California Sur, donde cada intervención escucha el lugar, se adapta a sus condiciones y transforma el territorio en una nueva forma de habitar.





El hábitat comienza en el nido.

NIDOUM nace de la expresión más esencial del hábitat en la naturaleza: el nido. El primer cobijo que protege, reúne y da origen a la vida; donde comienza la pertenencia y nace el impulso para emprender un nuevo camino. Inspirados por ese principio, concebimos ecosistemas donde territorio, arquitectura, naturaleza y comunidad avanzan bajo una misma visión. Cada proyecto surge de escuchar la tierra, reconoce

01 ESCUCHAR EL TERRITORIO

Cada lugar guarda una memoria y una forma propia de ser habitado. Antes de imaginar la arquitectura, escuchamos el paisaje y reconocemos lo que ya existe en él.

02 TEJER EL ECOSISTEMA

Arquitectura, naturaleza, comunidad y territorio convergen para dar origen a ecosistemas donde cada elemento encuentra su lugar y una forma consciente de habitar.

03 CULTIVAR PERTENENCIA

Creamos hábitats conscientes donde las personas vuelven a sentirse parte del entorno. Espacios que fortalecen el vínculo con la tierra y evolucionan junto a quienes los habitan.





CONTENIDO

PORTAFOLIO DE PROYECTOS

I GUANAJUATO

Viñedo Los Senderos

San Miguel de Allende

Casa VS-01	Casa VS-02	Pabellón Mauricio Rocha	Showroom	EJECUTADO	Desarrollo Residencial Vitivinícola
------------	------------	-------------------------	----------	-----------	-------------------------------------

Valle Los Senderos

San Miguel de Allende

Casa Beckhart				EJECUTADO	Desarrollo Residencial y Club Equestre
---------------	--	--	--	-----------	--

Diada Ecommunity

Sangre Cristo

Casa Pásaret				EJECUTADO	Desarrollo Residencial Ecocomunidad
--------------	--	--	--	-----------	-------------------------------------

II BAJA CALIFORNIA SUR

Todos Santos

Casa Mantarraya				EJECUTADO	Residencia Costera Unifamiliar
-----------------	--	--	--	-----------	--------------------------------

San José Del Cabo

Villas Palo Santo				EN DESARROLLO	Desarrollo Residencial y Hospitalidad
-------------------	--	--	--	---------------	---------------------------------------

Palo Blanco Wellness Collective

San José Del Cabo

Ceiba	Cardón	Cirio	Torote	EN CONSTRUCCIÓN	Desarrollo Residencial y Wellness
-------	--------	-------	--------	-----------------	-----------------------------------



El punto de partida

La zona bajo del país ha sido fundamental para la formación y experiencia campestre, consolidando desarrollos de alto impacto en la región.

Experiencia consolidada: Presencia en tres desarrollos de vivienda campestre donde el criterio territorial se traduce en arquitectura consiente.

ORIGEN

EL BAJÍO

SAN MIGUEL DE ALLENDE
GUANAJUATO



VIÑEDO LOS SENDEROS

MASTERPLAN GENERAL

Viñedo Los Senderos
San Miguel de Allende, México
2021

- 1 MONTOLEA
- 2 PALCOS DE PIANONTE
- 3 VILLAS VIÑEDOS
- 4 VILLAS Y LOTES CAMPESTRES
- 5 LOFTS
- 6 RESERVA ECOLÓGICA
- 7 EXTENSIÓN MONTOLEA
- 8 CABAÑAS
- 9 HOTEL HABITAS
- 10 VILLAS MANAIA



VIÑEDO LOS SENDEROS

San Miguel de Allende

DESARROLLO RESIDENCIAL VITIVINÍCOLA

Desarrollo integral dentro de un viñedo activo —uno de los más antiguos de la región— donde distintas unidades habitacionales operan como un mismo sistema de implantación, sistema constructivo y organización espacial.

● EJECUTADO



AMENIDADES

UNA VISIÓN DE VITALIDAD Y BIENESTAR

Imagina un lugar vibrante donde la salud, el acondicionamiento físico y el bienestar general son la base del desarrollo. Creemos firmemente que la forma en que cuidamos nuestro medio ambiente influye directamente en nuestra salud y energía.

ECUESTRE

EL SITIO PERFECTO PARA LOS DISTINGUIDOS PROPIETARIOS Y APASIONADOS DE LOS CABALLOS QUE ANHELAN UN ESPACIO MÁS HOLÍSTICO Y PROFESIONAL. UN LUGAR DONDE SUS PRECIADOS EQUINOS PUEDAN ENTRENAR, EXPLORAR MAJESTUOSOS SENDEROS O ELEVAR SU CONFIANZA EN UN ENTORNO DE BELLEZA SUBLIME Y SEGURIDAD INIGUALABLE.

BIENESTAR

EN VALLE, LOS SENDEROS PUEDES DESCUBRIR UN CAMBIO DE ESTILO DE VIDA HOLÍSTICO QUE MEJORE TU MENTE, CUERPO Y CONEXIÓN ESPIRITUAL, TANTO INTERNA COMO CON LOS DEMÁS. A TU ALCANCE, ENCONTRARÁS UNA VARIEDAD DE ACTIVIDADES COMO YOGA, MEDITACIÓN, TABLAS DE REMO, CICLISMO, JOGGING Y TRATAMIENTOS DE SPA DE LUJO. TODO ESTO ESTÁ DISPONIBLE JUSTO A TU PUERTA.

NATURALEZA

LOS ESPACIOS VERDES FOMENTAN LA ACTIVIDAD FÍSICA Y EL BIENESTAR EMOCIONAL. VALLE LOS SENDEROS CUENTA CON NUMEROSOS SENDEROS PARA CAMINAR, ANDAR EN BICICLETA Y PASEAR MASCOTAS, RODEADOS DE JARDINES QUE RECONECTAN CON LA NATURALEZA. LOS ÁRBOLES Y FLORES CREAN UN REFUGIO SERENO, MEJORANDO LA CALIDAD DEL AIRE Y PROPORCIONANDO HÁBITAT PARA LA FAUNA LOCAL. CADA PASO AQUÍ ES UNA OPORTUNIDAD PARA APRECIAR LA BELLEZA Y FOMENTAR LA CONEXIÓN CON EL ENTORNO, HACIENDO DE ESTE LUGAR UN ESPACIO DONDE LA VIDA FLORECE.

AGRICULTURA ORGÁNICA

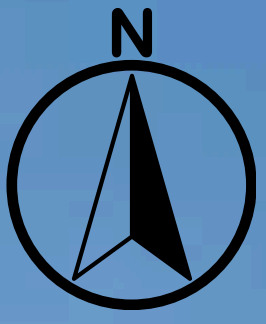
UN ENTORNO COLABORATIVO EN UNA COMUNIDAD FOMENTA LA PARTICIPACIÓN ACTIVA, CULTIVANDO ALIMENTOS Y RELACIONES SIGNIFICATIVAS. LOS HUERTOS COMUNITARIOS PERMITEN APRENDER SOBRE AGRICULTURA SOSTENIBLE Y TÉCNICAS ECOLÓGICAS, CREANDO UN REFUGIO DONDE NATURALEZA E INNOVACIÓN COEXISTEN. LOS RESIDENTES DISFRUTAN DE UNA CALIDAD DE VIDA MEJORADA Y UN COMPROMISO RENOVADO CON LA SOSTENIBILIDAD, ASEGURANDO UN LEGADO PARA FUTURAS GENERACIONES.



CASA
VIÑEDOS
01

Viñedo los Senderos
San Miguel de Allende, México
2021

NIDOU



364.4 m²
Superficie Total





CASA VIÑEDOS - 01

Residencia dentro del desarrollo Viñedo Los Senderos, el primer modelo del desarrollo. Este proyecto representa una fusión armoniosa entre el lujo moderno y la belleza natural del entorno. Diseñada con un enfoque en la sostenibilidad y la integración con el paisaje, la residencia ofrece vistas panorámicas de los viñedos y las colinas circundantes. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado, desde los materiales ecológicos utilizados en la construcción hasta la disposición de los espacios interiores, que buscan maximizar la luz natural y la ventilación.

● EJECUTADO









CASA
VIÑEDOS
02

Viñedo los Senderos
San Miguel de Allende, México
2022



NIDOU



368.2 m²
Superficie Total





CASA VIÑEDOS - 02

Residencia dentro del desarrollo los viñedos, siendo este el segundo modelo. Este diseño único combina elegancia y funcionalidad, ofreciendo un espacio acogedor y sofisticado para disfrutar del entorno natural de San Miguel de Allende. Los acabados de alta calidad y las amplias ventanas que permiten la entrada de luz natural son solo algunas de las características que distinguen a esta residencia. Con vistas panorámicas de los viñedos y acceso a las amenidades exclusivas del desarrollo, es el lugar perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida tranquilo y lujoso.

● EJECUTADO







Pabellón Mauricio Rocha

El Pabellón Mauricio Rocha, situado dentro del mismo desarrollo, es una obra maestra de arquitectura contemporánea. Este espacio está diseñado para fusionarse con el entorno, ofreciendo una experiencia sensorial única. Con un enfoque en la sostenibilidad y el diseño innovador, el pabellón se caracteriza por su estructura abierta y versátil, que permite una conexión fluida con la naturaleza circundante. Los materiales seleccionados cuidadosamente y las líneas limpias crean un ambiente que es tanto funcional como estéticamente agradable. Perfecto para eventos especiales o momentos de reflexión, el Pabellón Mauricio Rocha redefine el concepto de lujo en armonía con el paisaje de San Miguel de Allende.

● EJECUTADO







SHOWROOM

Ubicado en el corazón del desarrollo, el showroom de venta de Viñedo Los Senderos es un ejemplo destacado de arquitectura contemporánea. Diseñado para integrarse con su entorno, ofrece una experiencia sensorial inigualable. Los materiales seleccionados cuidadosamente y las líneas limpias crean un ambiente que es tanto funcional como estéticamente agradable. Perfecto para eventos especiales o momentos de reflexión, el showroom de venta de Viñedo Los Senderos redefine el concepto de lujo en armonía con el paisaje de San Miguel de Allende.

● EJECUTADO





● EJECUTADO



CASA BECKHART

Valle los Senderos
San Miguel de Allende, México
2023

NIDOUM



520 m²
Superficie Total





VALLE LOS SENDEROS

SAN MIGUEL DE ALLENDE

DESARROLLO RESIDENCIAL Y CLUB ECUESTRE

El desarrollo se estructura en torno a una vocación ecuestre, donde cada residencia mantiene relación directa con el terreno. La implantación articula recorridos, áreas comunes y espacios para la actividad ecuestre como parte del sistema.

● EJECUTADO





CASA BECKHART

Ben Beckhart

Residencia dentro del desarrollo Valle Los Senderos, desarrollada a partir de criterios específicos de diseño, materialidad y ejecución, con un nivel de detalle consistente entre estructura, envolvente y sistema constructivo.

● EJECUTADO









DIADA ECOMMUNITY

DESARROLLO RESIDENCIAL ECOCOMUNIDAD

Desarrollo concebido como ecocomunidad, donde la organización espacial responde a la topografía y a la relación entre vivienda, orientación y entorno, articulando espacios interiores y exteriores de forma continua.

● EJECUTADO





CASA PÁSARET

Gerard Pasaret

Casa Pásaret se integra al entorno natural mediante una arquitectura que prioriza orientación, ventilación cruzada y relación directa con el paisaje. Su implantación busca minimizar el impacto sobre el terreno, favoreciendo confort, eficiencia y conexión con el contexto local.

● EJECUTADO







Una misma lógica, un nuevo contexto.

La expansión hacia Baja California Sur aplica esa misma lógica en un contexto distinto, donde las condiciones del territorio permiten desarrollar proyectos de mayor alcance.

EXPANSIÓN

BAJA
CALIFORNIA
SUR

SAN JOSÉ DEL CABO
TODOS SANTOS
CABO SAN LUCAS



CASA MANTARRAYA

Todos los santos
Baja California Sur
2024

NIDOU



339.36 m²
Superficie Total





REGIÓN II

CASA MANTARRAYA

Jeffrey & Laurie Dodge

RESIDENCIA COSTERA UNIFAMILIAR

Residencia en entorno costero donde la arquitectura responde a clima, asoleamiento y ventilación. La configuración favorece ventilación cruzada, sombra y apertura, integrando los espacios exteriores como parte esencial del habitar.

● EJECUTADO





Emergiendo con sutileza de un imponente valle de cardones en Todos Santos, esta residencia se eleva sobre el desierto como un mirador privado donde la naturaleza silvestre cobra vida y las majestuosas montañas convergen con la inmensidad del mar."

"Cada rincón está pensado para ser un puente hacia el alma de Baja California Sur; un refugio de inspiración pura que despierta el deseo de pausar el tiempo, respirar el aire del desierto y entregarse por completo a una conexión íntima y mística con la naturaleza en su estado más salvaje.







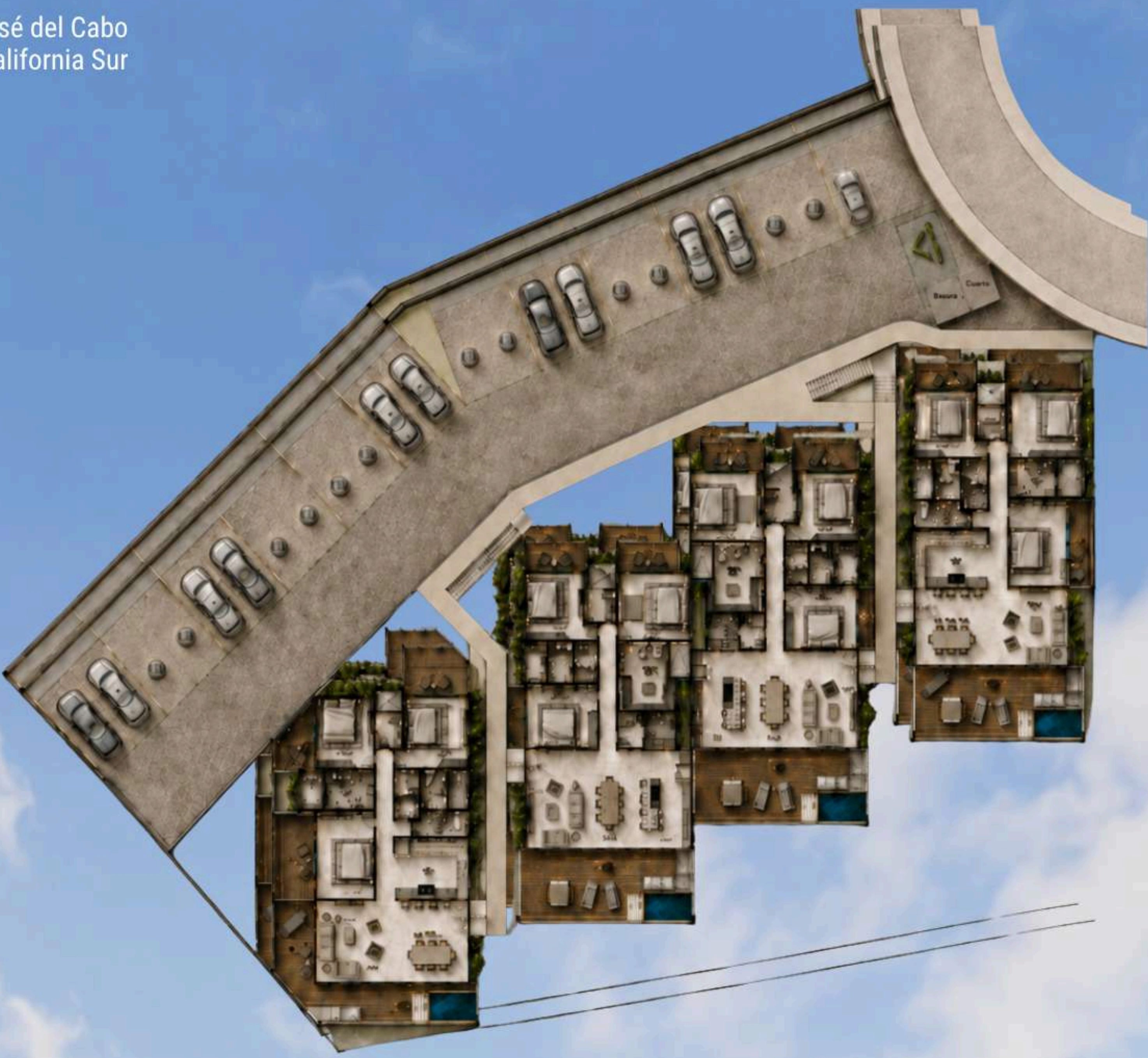
VILLAS
PALO
SANTO

San José del Cabo
Baja California Sur
2026

NIDOU



2,363 m²
Superficie del
Predio







SAN JOSÉ DEL CAYO, BAJA CALIFORNIA SUR

PALO BLANCO
wellness collective

PALO BLANCO

DESARROLLO RESIDENCIAL Y WELLNESS

Proyecto estratégico en construcción, planteado como una estructura de uso y operación orientada al bienestar, diseñada para capturar valor a partir de dinámicas reales de consumo en el segmento residencial y turístico.

● EN CONSTRUCCIÓN







VISIÓN, DESARROLLO Y MATERIALIZACIÓN

Los proyectos de mayor complejidad requieren una estructura capaz de conectar visión, estrategia y ejecución bajo una misma dirección. Cada etapa parte del entendimiento del territorioy avanza cuidando que las decisiones de diseño, desarrollo y construcción conserven la intención original del proyecto



NIDOU

VISIÓN Y DESARROLLO

Todo comienza al comprender la esencia del hábitat. De esa ella nace una visión que une naturaleza, arquitectura y comunidad; para dar forma a ecosistemas vivos, donde cada decisión fortalece la pertenencia y permite que el lugar conserve su identidad.



ARCOMPANY

ARQUITECTURA Y EJECUCIÓN

Da forma y modela con el cuidado y precisión que requiere su materialización. Arquitectura, ingeniería y construcción avanzan como un mismo eje para crear espacios funcionales, que permanecen en armonía y responsabilidad con el entorno.





SISTEMA CONSTRUCTIVO

CONSTRUIR SOBRE EL TERRENO, NO CONTRA EL TERRENO.

El sistema constructivo desarrollado por Arcompany integra cimentación puntual, estructura prefabricada y envolventes de alto desempeño para ejecutar proyectos con mayor precisión, menor intervención en sitio y mejor adaptación a las condiciones naturales del terreno.



NUESTRA FILOSOFÍA

Más que ofrecer un sistema constructivo, ofrecemos un proceso integral de desarrollo que busca brindar certeza, transparencia y control desde la planeación hasta la entrega del proyecto.

Cada decisión técnica, administrativa y constructiva está orientada a reducir riesgos, optimizar recursos y garantizar que el cliente reciba exactamente el proyecto que fue planeado.

Nuestro compromiso no es únicamente entregar una obra terminada.

Nuestro compromiso es entregar una inversión sólida.



NUESTRA PROPUESTA DE VALOR

Desarrollamos proyectos mediante sistemas constructivos industrializados de alta tecnología, combinados con procesos profesionales de administración y control de obra.

Esto nos permite ofrecer:

- ✓ Mayor certeza en costos.
- ✓ Reducción significativa de tiempos de construcción.
- ✓ Procesos más eficientes y controlados.
- ✓ Mayor calidad de ejecución.
- ✓ Menor generación de imprevistos.
- ✓ Mejor desempeño térmico y acústico.
- ✓ Menores costos de mantenimiento durante la vida útil del inmueble.
- ✓ Mayor valor patrimonial para la propiedad.





SISTEMA CONSTRUCTIVO



ESTRUCTURA DE ACERO

Marco Rídigos de alta resistencia y excelente comportamiento-sisimo



PANELES PREFABRICADOS

Concreto celular de alta resistencia, ligero, térmico y acústico.



CUBIERTAS AISLANTES PIR

Aislamiento térmico, resistencia al fuego e impermeabilidad



CIMENTACIÓN PUNTUAL

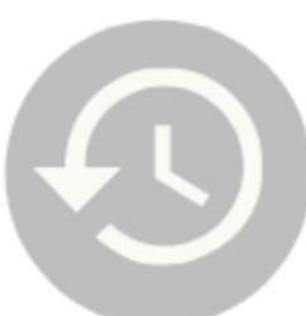
Menos intervención del terreno y mejor desempeño estructural



EFICIENCIA Y SOSTENIBILIDAD

Reducción de consumo de agua hasta 80% y menor impacto ambiental

VENTAJAS



TIEMPOS DE CONSTRUCCIÓN

Hasta 30% menos que el sistema tradicional.



CONFORT

Mayor confort térmico y acústico durante todo el año.



EFICIENCIA

Menor consumo energético y costos de operación.



MANTENIMIENTO

Menores costos y mayor vida útil de los sistemas.



CÓMO PROTEGEMOS TU INVERSIÓN

-  Equipo multidisciplinario de arquitecto, ingenieros y especialistas.
-  Supervisión profesional y procesos constructivos certificados.
-  Programación y control de obra con seguimiento físico y financiero.
-  Contratos formales, cumplimiento fiscal, seguridad social y responsabilidad civil.
-  Transparencia total y compromiso constante contigo.

Proceso claro y transparente...



1.- CIMENTACIÓN PUNTUAL AISLADA

La cimentación se resuelve mediante apoyos prefabricados ubicados en puntos estratégicos del terreno. Este sistema reduce excavaciones masivas, permite adaptarse a pendientes naturales y disminuye la alteración del sitio durante la ejecución.



60 CM+
Elevación variable sobre la fosa natural.



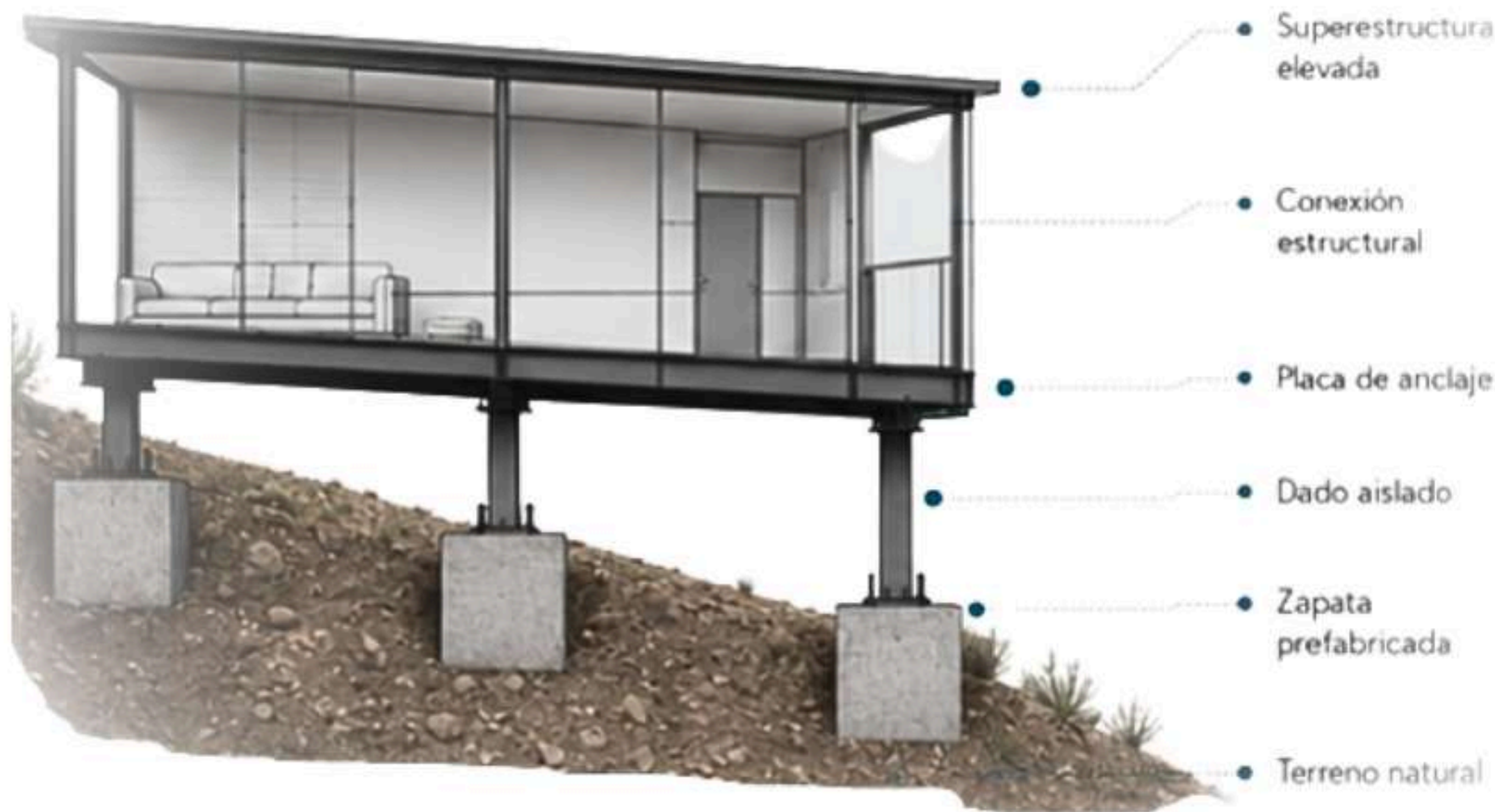
ADAPTACIÓN A ALTA PENDIENTE
Ajuste a alturas y niveles sin plataforma



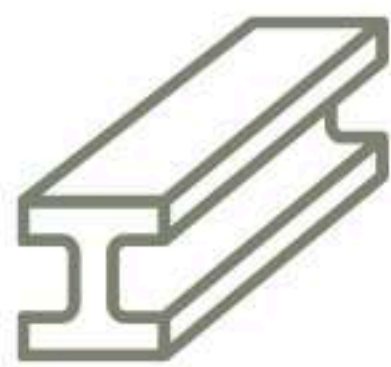
< 5%
Invasión de la superficie del terreno

2.- ESTRUCTURA Y LOSAS SUSPENDIDAS

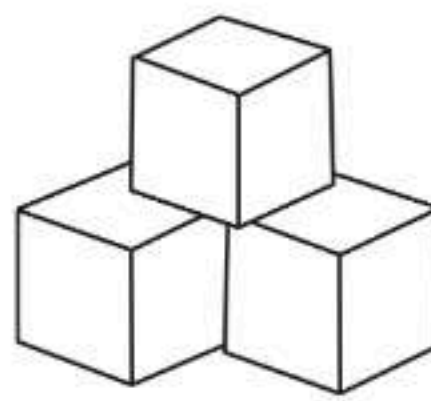
La estructura metálica permite elevar la edificación sobre el terreno natural, generando una plataforma estable, ligera y precisa. Esta solución favorece el flujo natural del agua, reduce el contacto con humedad del suelo y facilita futuras adaptaciones.



CONTACTO
Directo entre la losa principal y la humedad del suelo.



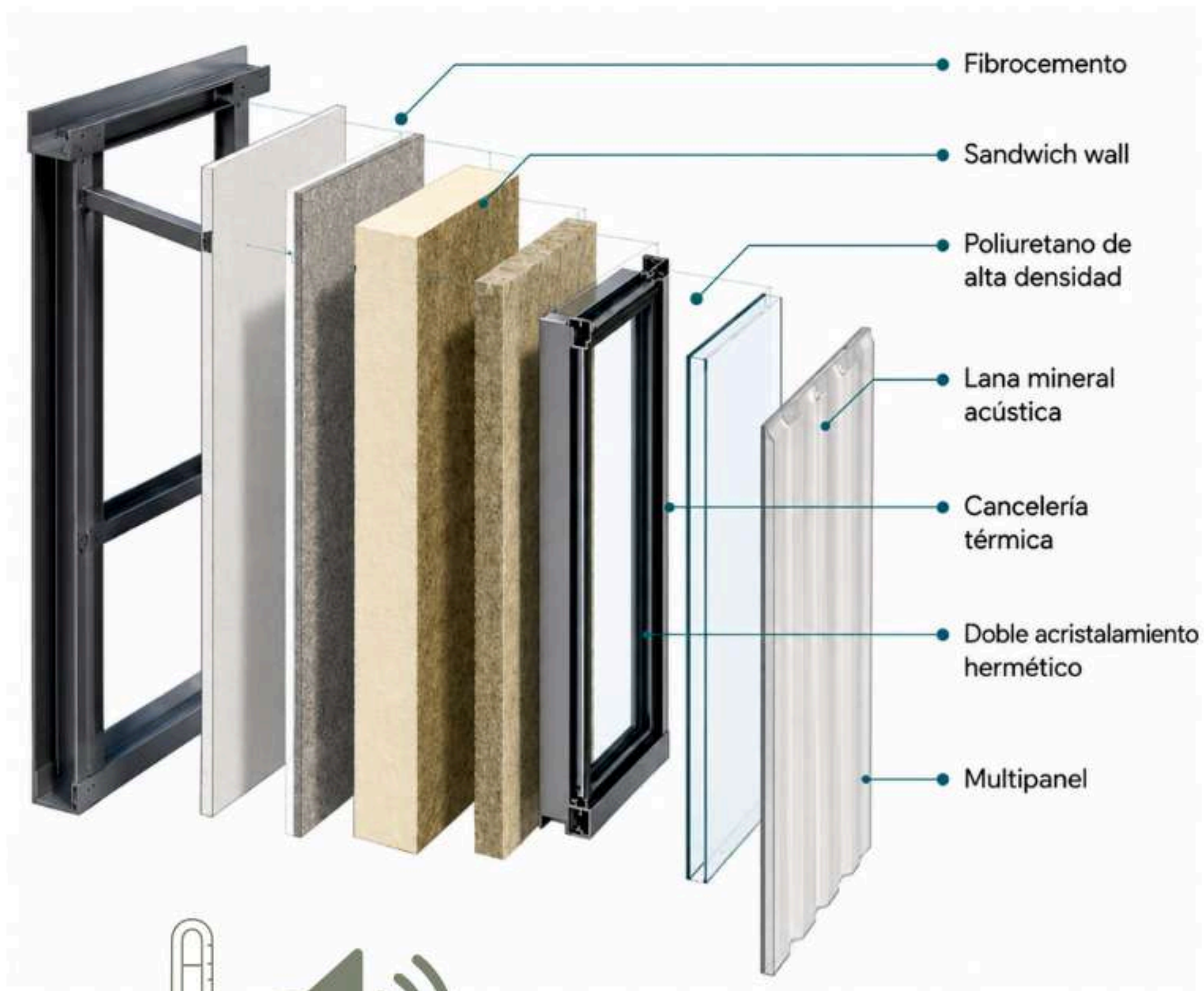
ACERO HSS /IPR / PTR
sistema estructural industrializado de alta resistencia y montaje preciso



ADAPTABILIDAD FUTURA
Facilita ampliaciones y conexiones de nuevos módulos

3.- ENVOLVENTES PREFABRICADAS

El sistema incorpora paneles prefabricados, envolventes térmicas y cancelerías de alto desempeño para mejorar eficiencia, confort y durabilidad. Al producirse bajo condiciones controladas, se reduce el desperdicio y se optimiza la ejecución en sitio



80%
material reciclado en paneles

3x

Más Eficiencia energética



Control térmico y acústico

Un sistema técnico que permite desarrollar arquitectura precisa, adaptable y eficiente, respetando las condiciones naturales del territorio.



UNA VISIÓN COMPARTIDA

El hábitat comienza mucho antes de la arquitectura. Comienza en el territorio, en su memoria y en las relaciones que dan sentido a la vida. Cada paisaje guarda una identidad propia, una forma de permanecer y una manera única de ser habitado.

NIDOUM nace de esa comprensión. El nido inspira una visión donde naturaleza, arquitectura, comunidad e infraestructura convergen para dar origen a ecosistemas vivos. Espacios que evolucionan con el tiempo, fortalecen el vínculo con el entorno y acompañan nuevas formas de habitar.

Cada proyecto representa un diálogo entre la tierra y quienes la habitan. Escuchar el lugar, reconocer su vocación y construir con respeto permiten que la arquitectura encuentre su verdadera expresión: pertenecer al territorio del que forma parte.

Este portafolio reúne el recorrido de una visión que continúa creciendo con cada ecosistema desarrollado. Un camino donde la experiencia se transforma en conocimiento, el conocimiento en propósito y el propósito en lugares capaces de perdurar.

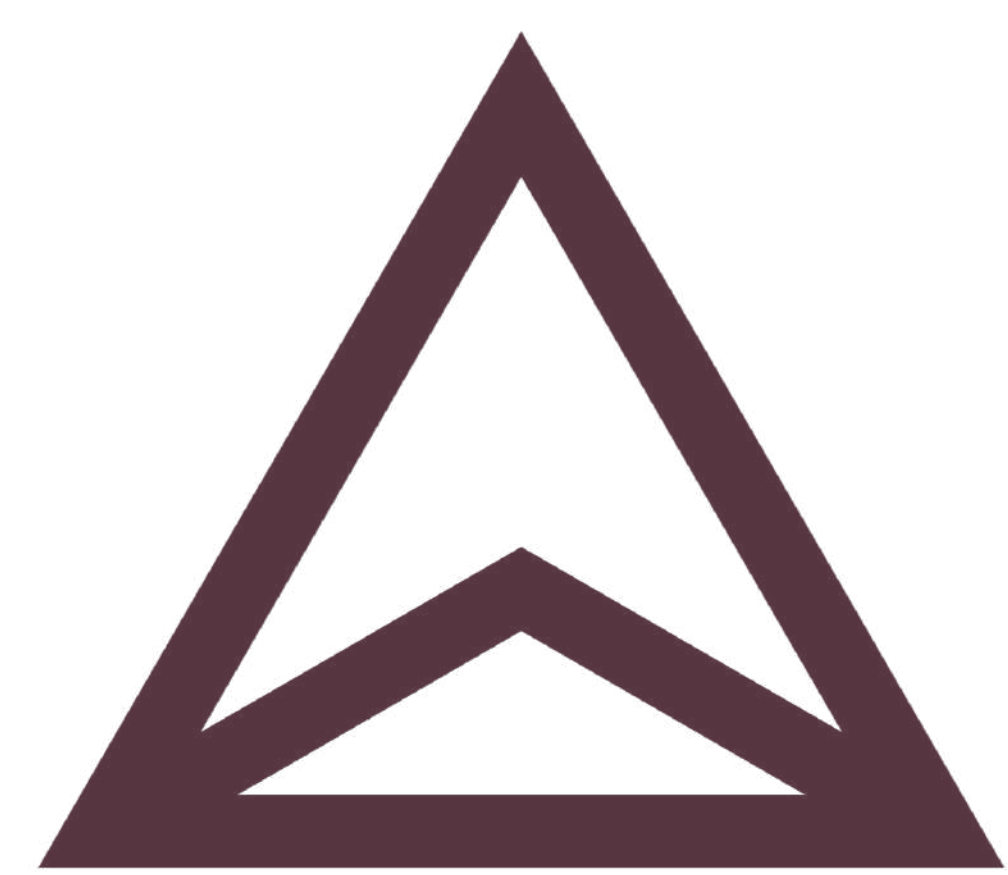
"El futuro del Hábitat Comienza con un Nido"



NIDOU
Conscious Habitat

Jesus Manuel Hernandez Elizondo
Co-Director General y Fundador

+52 4773694827
manuel@nidoum.com



arcompany
MODULAR CORP.

Pablo Hernandez Elizondo
Co-Director General y Fundador

+52 4771065680
pablo@nidoum.com